2026

phm partner









# KOTKAN KIINTEISTÖPALVELU OY

*Ennakoi, ylläpitää, huolehtii*

## Kiinteistösi kokoista palvelua

(05) 215 003

www.kotkankiinteistopalvelu.com

phm Digital
Kaikki talon asiat yhden oven takana.

phm Aski
Parasta puhtautta asuinkiinteistöille.

Kotkan Kotisiivous

phm partner

luotettava kumppani

kiwa CERTIFIED ISO 9001 Kiwa Sertifiointi Oy




# KIINTEISTÖHUOLLON, KUNNOSSAPIDON JA SIIVOUKSEN ASIANTUNTIJA

Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy:n tehtävä on huolehtia paikallisen asuinympäristön viihtyisyydestä, toimivuudesta ja turvallisuudesta. Kiinteistöjen suunnitelmallisella ylläpidolla ja korjaustoimilla varmistamme, että kodit ja kiinteistöt säilyttävät arvonsa. Meillä on käytössämme sertifioitu, ISO 9001:2026 standardin mukainen laatujärjestelmä.

Kotkan Kiinteistöpalvelu on PHM partneri ja osa kiinteistöpalvelukonserni PHM Groupia. Asiakkaillemme olemme paikallinen ja tuttu toimija, joka voi PHM Groupin verkoston ja leveiden hartioiden ansiosta tarjota parempaa toimitusvarmuutta ja vasteaikoja. Tehtävämme on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään.

Vastuullisuus on keskeinen osa jokapäiväistä toimintaamme. Vastuullisuustyömme keskittyy kolmen osa-alueen ympärille: hyvä hallinto, turvallinen ja monimuotoinen työpaikka sekä ilmasto ja ympäristö.




Tuotamme kiinteistöihin liittyviä palveluja yli 25 vuoden kokemuksella Kotkassa ja Etelä-Kymen-laakson alueella. Ota yhteyttä ja kysy lisää!
www.kotkankiinteistopalvelu.com




# KIINTEISTÖ-HUOLTO

**SAAT MEILTÄ MONIPUOLISET KIINTEISTÖ-HUOLLON PALVELUT**

Tarjoamme kattavat kiinteistöjen huolto-, siivous- ja ylläpitopalvelut. Palveluihimme kuuluvat muun muassa kiinteistöjen huolto- ja korjaustyöt, tilojen siivous sekä ulkoalueiden ja pihojen hoito.

Lisäksi tarjoamme monipuoliset tekniset palvelut, kuten lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointiratkaisut sekä LVI- ja sähkötyöt. Rakennustiimimme toteuttaa myös taloyhtiöiden tarpeisiin sopivia piharakennuksia, kuten aitoja, autokatoksia ja varastoja.

Päivystyksemme palvelee läpi vuorokauden silloin, kun asia tulee hoitaa kuntoon välittömästi. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi vesivahinko- tilanteet, oven avauspyyntö tai rikotun ovilasin tai ikkunan paikkaus.

**PALVELUT MERELLÄ JA SAARISTOSSA**

Tarjoamme huolto- ja kuljetuspalveluja nyt myös Kotkan merialueella ja saaristossa. Työveneemme Haili mahdollistaa turvallisen, tehokkaan ja joustavan työskentelyn kohteissa, joihin pääsee parhaiten vesiteitse.



# ULKOALUEIDEN HOITO

**TEEMME ULKOALUEIDEN HUOLTOTÖITÄ HUOLTOSOPIMUSTEN MUKAISESTI SEKÄ TILAUKSESTA.**

Pidämme huolta pihan yleisten alueiden siisteydestä. Kasvukaudella hoidamme pihan viheralueet, leikkaamme nurmikot ja kitkemme istutusalueet. Teemme myös puiden ja pensaiden hoito-, siistimis- ja harvennusleikkaukset sekä pihapuiden kaadot.

Talvisin huolehdimme lumitöistä ja liukkauden-torjunnasta. Tavoitteemme on pitää asiakkai-demme pihat, parkkitilat ja kulkuväylät esteettöminä, kulkukelpoisina ja turvallisina. Tarvittaessa pudotamme lumet kiinteistöjen katoilta.



Meillä on erilaisia töitä varten kattava kalusto, jonka huollamme omalla korjaamollamme.



Lakaisu- ja harjauslaitteiston avulla puhdistuvat niin kadut, pihat, muut julkiset tilat kuin kokonaiset teollisuushallitkin.

Kotkan Kiinteistöpalvelu ennakoi, ylläpitää, huolehtii. Ennakoivalla huollolla ja kiinteistöjen ylläpidolla varmistamme, että kiinteistöjen talotekniset järjestelmät toimivat ja kestävät käytössä mahdollisimman pitkään. Huolehdimme kiinteistöjen ja piha-alueiden kunnosta, siisteydestä ja viihtyisyydestä ympäri vuoden.



# SIIVOUSPALVELUT

**SIIVOUSPALVELUT MYÖS VAATIVIIN KOHTEISIIN**

Yrityksemme peruspalveluihin kuuluu kerrostalojen rappukäytävien siivous, perus- ja ylläpitosiivoukset sekä yritysten toimitilasiivoukset ja tehdassiivoukset. Kalustomme avulla yllämme puhdistamaan myös haastavia kohteita, kuten korkealla olevia ikkunoita tai huoltoramppeja. Pintojen säännöllinen siivous takaa pintamateriaaleille pidemmän elinkaaren, pitää sisäilman puhtaampana ja vaikuttaa työturvallisuuteen.

SkyVac-imurointipalvelulla voidaan myös vähentää palokuormaa ja poistaa yläpölyt jopa 12 metrin korkeudesta. Palvelu soveltuu erinomaisesti suuriin ja korkeisiin tiloihin, kuten liikekiinteistöihin, teollisuuskohteisiin, kouluihin, urheiluhalleihin ja teattereihin.

**VAPAAPÄIVÄ SIIVOUKSESTA?**
Tilaa kotisiivous Kotkan Kotisiivouksesta! Reippaat ja ahkerat työntekijämme taitavat niin kotisiivouksen, mattojen tamppauksen kuin ikkunanpesunkin: www.kotkankotisiivous.fi.




Taloyhtiöiden tarpeisiin kehitetty PHM Aski -siivouskonseptimme sai Joutsenmerkin syyskuussa 2026. Joutsenmerkki on osoitus palvelun korkeasta laadusta ja ympäristövastuullisuudesta.

KOTKAN KR-TUKKU OY
Kaj Rantamo
040 510 9344
krtukku.fi
info@krtukku.fi
Hietasentie 92, 48200 Kotka

PESUAINETUKKU Clean Top
OSOLA OY
www.pesuainetukkuosola.fi

# SÄHKÖTYÖPALVELUT

### JÄRKEVÄT ENERGIARATKAISUT SÄÄSTÄVÄT KUSTANNUKSIA

Perinteisten sähkötöiden, kuten huoltojen, korjausten ja asennusten lisäksi autamme löytämään ratkaisuja, joilla voidaan parantaa kiinteistön energiatehokkuutta ja alentaa ylläpitokustannuksia. Esimerkiksi ulko- ja porraskäytävävalaistuksen uudistaminen LED-tekniikalla voi vähentää energiankulutusta ja pidentää valaistusjärjestelmän huoltovälejä.

### KATTAVAT VALMIUDET SÄHKÖURAKOINTIIN

Sähkötiimillämme on käytössään omat huoltoautot, joista löytyy sähkötöihin tarvittavat työkalut ja varaosat sekä kätevä kalusto esimerkiksi korkealla sijaitsevien kohteiden huoltamiseen. Kuulumme Tukesin sähköurakointirekisteriin. Asentajillamme on voimassaolevat sähköturvallisuustutkinnot ja yrityksellämme on ST2-pätevyys (1000 V/1000 A).



Toteutamme sähköasennukset kaikenlaisissa kohteissa asunto-osakeyhtiöistä yrityskiinteistöihin ja teollisuushalleihin. Palvelemme Kymenlaakson alueella, Kouvolassa, Haminassa ja Pyhtäällä.

Lue lisää palveluistamme ja ota yhteyttä!




# RAKENTAMINEN JA REMONTOINTI

**HENKILÖSTÖMME KOOSTUU KOKENEISTA TIMPUREISTA, MAALAREISTA, MÄRKÄTILA-RAKENTAJISTA JA METALLITÖIDEN TAITAJISTA.**

Tarjoamme erilaisia remontti-, saneeraus- ja rakennustöitä yhteistyössä Kotkan Kiinteistöpalvelun LVI- ja sähkötyöpalvelutiimin kanssa. Suunnittelemme ja toteutamme esimerkiksi huoneisto- ja keittiöremontit, maalaukset, laatoitukset, tapetoinnit ja kalusteasennukset. Tarjoamme lisäksi vahinkosaneerauspalveluja ja väestösuojien tiiveyskokeita ja huoltoja.

Rakennustiimiltämme onnistuu myös taloyhtiöiden piharakennusten, kuten piha-aitojen, autokatosten ja varastojen rakentaminen.




SUURPÄÄ

VIEMÄRIN AVAUKSET, KUVAUKSET JA KAIVON TYHJENNYKSET

TALONYHTIÖILLE

Lisää palvelun tarjonnasta: www.suurpaa.com

MAANRAKENNUS MÄKINEN OY

Artturi Mäkinen
045 602 6009
artturi.maanrakennusmakinen@gmail.com

**KOTKAN KIINTEISTÖPALVELU OY**
Y-tunnus: 2207532-9
Eteläpuistokatu 5
48100 KOTKA
Puh. 05 215 003
tuotanto@kotkankiinteistopalvelu.com
www.kotkankiinteistopalvelu.com
instagram: kotkankiinteistoapalveluoy




JL TALOTEKNIIKKA
LVI ASENNUKSET JA HUOLLOT

**Putkimies Kymenlaaksossa - LVI-asennukset ja huollot JL Talotekniikalta**

Ammattitaitoiset LVI-palvelut kaikenkokoisiin projekteihin – aina suurista kaupallisista hankkeista pieniin asuntokorjauksiin

**Ota yhteyttä:**
Jarno - 041-3148400
Jonas - 045-6796595
info@jl-talotekniikka.fi.

