



Kotkan Kiinteistöpalvelu oy

ASUKASTIEDOTE

syys-marraskuu 2026



Talkkarin syysinfo

Syystyöt ilmojen mukaan

Syksyn saapuessa siirrämme kesäkalusteet varastoon ja huolehdimme piha-alueiden siisteydestä puhaltamalla, haravoimalla ja keräävillä leikkureilla. Puhdistamme nurmikot, kulkuväylät ja pysäköintialueet sekä tyhjennämme kattokourut ja -kaivot. Aurausmerkit pystytämme lähellä lumen tuloa. Teemme näistä syystöistä ne, jotka sisältävät kiinteistökohtaiseen huoltosopimukseen.

Sopivasti lämmintä

Lämmönsäätöjärjestelmät on valmisteltu talvea varten. Järjestelmä muuttaa sisälämpötilaa automaattisesti ulkolämpötilan mukaan. Sopiva ja terveellinen sisälämpötila on +20-22° huoneen keskeltä mitattuna.

Patterit ja termostaatit

Patterit alkavat lämmittää, kun huonelämpötila laskee termostaatin mukaan liian alas. Muista, että termostaatit reagoivat lämpötilan muutokseen pienellä viiveellä. Varmista, etteivät huonekalut tai verhot peitä termostaattia. On normaalia, että patterin yläosa on lämmin ja alaosa viileä. Älä siis seuraa patterin lämpötilaa vaan huonelämpötilaa.

Pidetään taloyhtiön sauna viihtyisänä

Saunatilojen puhtaus syntyy oikeista puhdistusaineista ja huolellisesta työstä. Siivoojamme käyttävät vuorotellen emäksisiä, happamia ja desinfiioivia puhdistusaineita, jotta erilaiset epäpuhtaudet poistuvat tehokkaasti ja tilat pysyvät hygieenisinä. Huolellisen pesun lisäksi kiinnitämme erityistä huomiota pintojen huuhteluun, kuivaamiseen ja riittävään ilmanvaihtoon, jotka ovat tärkeitä viihtyisän ja puhtaan saunaympäristön ylläpitämisessä. Vinkit saunojille:

- Käy suihkussa ennen löylyihin menoa.
- Käytä peflettiä tai laudeliinaa.
- Vältä hiusten värjäämistä, kynsien leikkaamista, ihokarvojen ajelua sekä voimakkaiden tuotteiden käyttöä saunatiloissa.
- Jos käytät vihtaa, korjaa siitä irronneet roskat.
- Vie roskat pois.

Syysvinkit asukkaille

Kynttilät ja paloturvallisuus

Muista pitää kynttilöitä palamattomalla alustalla sisällä ja parvekkeella. Älä jätä tulta vartioimatta. Ole erityisen varovainen, jos kodissa on lapsia tai lemmikkejä. Muista, että parvekkeella ei saa polttaa ulkotulia. Valosarjat ovat paloturvallisempia kuin elävä tuli. Käytä parvekkeella vain ulkokäyttöön tarkoitettuja valosarjoja. Huomioithan, että sisätiloihin tarkoitettuja jatkojohtoja ei saa käyttää parvekkeella.

Energiansäästövinkejä

- Älä pidä latureita seinässä, kun et lataa laitteita.
- Käytä LED-lamppuja ja sammuta tarpeeton valaistus.
- Pese täysiä koneellisia tiskiä ja pyykkiä ja hyödynnä koneiden energiansäästöohjelmat.
- Mikro ja liesi kuluttavat uunia vähemmän sähköä, joten suosi niitä. Kun teet ruokaa uunissa, hyödynnä uunin jälkilämpö.
- Säästä vettä. Sulje hana, kun peset hampaita. Suihkuaikaa lyhentämällä voit säästää helposti kymmeniä litroja vettä.
- Ilmoita välittömästi kiinteistönhuoltoon vuotavista hanoista tai wc-istuimista.

Aamukahvit aina kuun 1. torstaina klo 8.30-10.00. ☕

Meillä on kahvipannu kuumana markkinapäivinä eli kunkin kuun ensimmäisenä torstaina.

Seuraavat kahvit keitetään to 3.9., 1.10. ja

5.11.2026. Tervetuloa poikkeamaan

PalveluPisteellä, tutussa osoitteessa Eteläpuistokatu

5! Tehdään yhdessä taloyhtiöstäsi viihtyisämpi.



Päivystys 24h: 0500 607 350



Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, Eteläpuistokatu 5, 48100 Kotka

Asiakaspalvelu: ma-pe klo 8.30-15.30, puh. (05) 215 003, www.kotkankiinteistopalvelu.com



luotettava kumppani