



Kotkan Kiinteistöpalvelu oy

ASUKASTIEDOTE

syys-marraskuu 2025



Talkkarin syysinfo

Syysvinkit asukkaille



Syystyöt ilmojen mukaan

Syksyn saapuessa siirrämme kesäkalusteet varastoon ja huolehdimme piha-alueiden siisteydestä puhaltamalla, haravoimalla ja keräävillä leikkureilla. Puhdistamme nurmikat, kulkuväylät ja pysäköintialueet sekä tyhjennämme kattokourut ja -kaivot. Aurausmerkit pystytämme lähellä lumen tuloa. Teemme näistä syystöistä ne, jotka sisältyvät kiinteistökohtaiseen huoltosopimukseen.

Sopivasti lämmintä

Lämmönsäätöjärjestelmät on valmisteltu talvea varten. Järjestelmä muuttaa sisälämpötilaa automaattisesti ulkolämpötilan mukaan. Sopiva ja terveellinen sisälämpötila on +20-22° huoneen keskeltä mitattuna.

Patterit ja termostaatit

Patterit alkavat lämmittää, kun huonelämpötila laskee termostaatin mukaan liian alas. Muista, että termostaatit reagoivat lämpötilan muutokseen pienellä viiveellä. Varmista, etteivät huonekalut tai verhot peitä termostaattia. On normaalia, että patterin yläosa on lämmin ja alaosa viileä. Älä siis seuraa patterin lämpötilaa vaan huonelämpötilaa.

Päivystys 24h: 0500 607 350

Tee vikailmoitus netissä:

www.kotkankiinteistopalvelu.com/asiointi/huoltopyynto/



Aamukahvit aina kuun 1. torstaina klo 8.30-10.00.

Meillä on kahvipannu kuumana markkinapäivinä eli kunkin kuun ensimmäisenä torstaina.

Seuraavat kahvit keitetään to 4.9., 2.10. ja 6.11.2025. Tervetuloa poikkeamaan

PalveluPisteellä, tutussa osoitteessa Eteläpuistokatu 5! Tehdään yhdessä taloyhtiöstäsi viihtyisämpi.



Kynttilät ja paloturvallisuus

Muista pitää kynttilöitä palamattomalla alustalla sisällä ja parvekkeella. Älä jätä tulta vartioimatta. Ole erityisen varovainen, jos kodissa on lapsia tai lemmikkejä. Muista, että parvekkeella ei saa polttaa ulkotulia. Valosarjat ovat paloturvallisempia kuin elävä tuli. Käytä parvekkeella vain ulkokäyttöön tarkoitettuja valosarjoja. Huomioithan, että sisätiloihin tarkoitettuja jatkojohtoja ei saa käyttää parvekkeella.

Energiansäästövinkejä

- Älä pidä latureita seinässä, kun et lataa laitteita.
- Käytä LED-lamppuja ja sammuta tarpeeton valaistus.
- Pese täysiä koneellisia tiskiä ja pyykkiä ja hyödynnä koneiden energiansäästöohjelmat.
- Mikro ja liesi kuluttavat uunia vähemmän sähköä, joten suosi niitä. Kun teet ruokaa uunissa, hyödynnä uunin jälkilämpö.
- Säästä vettä. Sulje hana, kun peset hampaita. Suihkuaikaa lyhentämällä voit säästää helposti kymmeniä litroja vettä.
- Ilmoita välittömästi kiinteistönhuoltoon tippuvista tai vuotavista hanoista tai wc-istuimista.

PHM Digital kokoa taloyhtiön tiedot yhteen paikkaan

PHM Digital on digitaalinen palvelu, joka sujuvoittaa taloyhtiöiden ja kiinteistöjen hallintoa, kunnossapitoa sekä asumista koskevien asioiden hoitamista ja seurantaa. Helppokäyttöinen verkkopalvelu antaa taloyhtiöiden hallituksille ja asukkaille sekä isännöitsijälle ja kiinteistönomistajille pääsyn kiinteistön tietoihin ja mahdollistaa sujuvan yhteistyön kaikkien kiinteistössä toimivien tahojen kesken. PHM Digital on asiakkaillemme maksuton palvelu, ja se sisältyy huoltosopimukseen.

Lisätietoja: www.kotkankiinteistopalvelu.com/phm-digital



Apua arjen pyörytykseen!
Laske hintalaskurilla arvio kotisi
siivouksesta täällä:
www.kotkankotisivous.fi/hintalaskuri/



phm partner



Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, Eteläpuistokatu 5, 48100 Kotka
Asiakaspalvelu: ma-pe klo 8.30-15.30, puh. (05) 215 003, www.kotkankiinteistopalvelu.com