

2025



phm partner

KOTKAN KIINTEISTÖPALVELU OY

Ennakoi, ylläpitää, huolehtii

Kiinteistösi
kokoista palvelua



(05) 215 003



www.kotkankiinteistopalvelu.com



phm Digital
Kaikki talon asiat yhden oven takana.



phm Aski
Parasta puhtautta asuinkiinteistöille.

Kotkan
**Koti
siivous**



phm partner

luotettava
kumppani





KATSO
VIDEOMME!

KIINTEISTÖHUOLLON, KUNNOSSAPIDON JA SIIVOUKSEN ASIAANTUNTIJA

Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy:n tehtävä on huolehtia paikallisen asuin ympäristön viihtyisyydestä, toimivuudesta ja turvallisuudesta. Kiinteistöjen suunnitelmallisella ylläpidolla ja korjaustoimilla varmistamme, että kodit ja kiinteistöt säilyttävät arvonsa. Meillä on käytössämme sertifioitu, ISO 9001:2015 standardin mukainen laatu järjestelmä.

Kotkan Kiinteistöpalvelu on PHM partneri ja osa kiinteistöpalvelukonserni PHM Groupia. Asiakkaillemme olemme paikallinen ja tuttu toimija, joka voi PHM Groupin verkoston ja leveiden hartioiden ansiosta tarjota parempaa toimitusvarmuutta ja vasteaikoja. Tehtävämme on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuin ympäristöstään.

Vastuullisuus on keskeinen osa jokapäiväistä toimintaamme. Vastuullisuustyömme keskittyy kolmen osa-alueen ympärille: hyvä hallinto, turvallinen ja monimuotoinen työpaikka sekä ilmasto ja ympäristö.



Tuotamme kiinteistöihin liittyviä palveluja yli 25 vuoden kokemuksella Kotkassa ja Etelä-Kymen-laakson alueella. Ota yhteyttä ja kysy lisää!
www.kotkankiinteistopalvelu.com



KIINTEISTÖ- HUOLTO

SAAT MEILTÄ MONIPUOLISET KIINTEISTÖ- HUOLLON PALVELUT.

Tarjoamme kiinteistöjen huolto-, siivous- ja ylläpitopalveluita, kuten kiinteistöjen huolto-toimenpiteitä, vikakorjauksia, tilojen siivouksia ja ulkoalueiden ja pihojen hoitoa.

Oikein toimiva kiinteistötekniikka on sijoitus kiinteistön energia- ja kustannustehokkuuteen. Hyvin hoidettu talotekniikka pidentää kiinteistön käyttöikää ja luo kiinteistön käyttäjille parhaat mahdolliset olosuhteet.

Päivystyksemme palvelee läpi vuorokauden silloin, kun asia tulee hoitaa kuntoon välittömästi. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi vesivahinko-tilanteet, oven avauspyyntö tai rikutun ovilasien tai ikkunan paikkaus.



ULKOALUEIDEN HOITO

TEEMME ULKOALUEIDEN HUOLTOTÖITÄ HUOLTOSOPIMUSTEN MUKAISESTI SEKÄ TILAUKSESTA.

Pidämme huolta pihan yleisten alueiden siisteydestä. Kasvukaudella hoidamme pihan viheralueet – leikkaamme nurmikot ja kitkemme istutusalueet. Teemme myös puiden ja pensaiden hoito-, siistimis- ja harvennusleikkaukset sekä pihapuiden kaadot.

Talvisin huolehdimme lumitöistä ja liukkauden torjunnasta. Tavoitteemme on pitää asiakkaidemme pihat, parkkitilat ja kulkuväylät esteettöminä, kulkukelpoisina ja turvallisinä. Tarvittaessa pudotamme lumet kiinteistöjen katoilta.



Meillä on erilaisia töitä varten kattava kalusto, jonka huollamme omalla korjaamollamme.

Lakaisu- ja harjauslaitteiston avulla puhdistuvat niin kadut, pihat, muut julkiset tilat kuin kokonaiset teollisuushallitkin.

Kotkan Kiinteistöpalvelu ennakoi, ylläpitää, huolehtii. Ennakoivalla huollolla ja kiinteistöjen ylläpidolla varmistamme, että kiinteistöjen talotekniset järjestelmät toimivat ja kestävät käytössä mahdollisimman pitkään. Huolehdimme kiinteistöjen ja piha-alueiden kunnosta, siisteydestä ja viihtyisyydestä ympäri vuoden.



SIIVOUSPALVELUT

TARJOAMME SIIVOUSPALVELUJA TALOYHTIÖIDEN LISÄKSI LIIKETILOIHIN JA TEOLLISUUSKOHTEISIIN.

Yrityksemme peruspalveluihin kuuluu kerrostalojen rappukäytävien siivous, perus- ja ylläpitosiivoukset sekä yritysten toimitilasiivoukset. Kalustomme avulla yllämmme puhdistamaan myös haastavia kohteita, kuten korkealla olevia ikkunoita tai huoltoramppeja. Pintojen säännöllinen siivous takaa pintamateriaaleille pidemmän elinkaaren, pitää sisäilman puhtaampana ja vaikuttaa työturvallisuuteen. Siivouksessa käyttämämme aine- ja välinevalinnat on tehty harkiten ja huolella. Valitsemme puhdistusmenetelmät aina ympäristöä, pintamateriaaleja ja rakenteita säästän. Siivoojiamme työvälineet huolletaan ja pestään omassa pesulassamme.

VAPAAPÄIVÄ SIIVOUKSESTA?

Tilaa kotisiivous Kotkan Kotisiivouksesta! Reippaat ja ahkerat työntekijämme taitavat niin kotisiivouksen, mattojen tamppauksen kuin ikkunanpesunkin.



Noudatamme asuinkiinteistöissä PHM Aski -siivouskonseptia, jossa on kiinnitetty erityistä huomiota palvelun ympäristöystävällisyyteen.

KOTKAN  **KR-TUKKU OY**



Kaj Rantamo
040 510 9344



krtukku.fi



info@krtukku.fi



Hietasentie 92, 48200 Kotka



PESUAINETUKKU

Clean*Top®

OSOLA oy

www.pesuainetukkuosola.fi

SÄHKÖTYÖPALVELUT

JÄRKEVÄT ENERGIRATKAISUT SÄÄSTÄVÄT KUSTANNUKSIA JA OVAT YMPÄRISTÖLLE YSTÄVÄLLISIÄ.

Perinteisten sähkötöiden – kuten huoltojen, korjausten ja asennusten – lisäksi autamme asiakkaitamme löytämään energiaa säästäviä sähköratkaisuja. Hyvä esimerkki on tarkoituksenmukainen valaistus-suunnittelu, jonka avulla voidaan säästää sekä energiaa että huoltokertoja. Esimerkiksi ulko- ja porraskäytävävalaistus kannattaa päivittää led-valaisimiin.

Sähkötiimillämme on käytössään omat huoltoautot, joista löytyy sähkötöihin tarvittavat työkalut ja varaosat sekä kätevä kalusto esimerkiksi korkealla sijaitsevien kohteiden huoltamiseen. Kuulumme Tukesin sähköurakointirekisteriin. Asentajillamme on voimassaolevat sähköturvallisuuustutkinnot ja yrityksellämme on ST2-pätevyys (1000 V/1000 A).



Toteutamme sähköasennukset kaikenlaisissa kohteissa asunto-osakeyhtiöistä yritys kiinteistöihin ja teollisuushalleihin. Palvelemme Kymenlaakson alueella, Kouvolassa, Haminassa ja Pyhtäällä.

Lue lisää kattavista palveluistamme ja ota yhteyttä!

RAKENTAMINEN JA REMONTOINTI

**HENKILÖSTÖMME KOOSTUU
KOKENEISTA TIMPUREISTA,
MAALAREISTA, MÄRKÄTILA-
RAKENTAJISTA JA METALLITÖIDEN
TAITAJISTA.**

Tarjoamme erilaisia remontti-, saneeraus- ja rakennustöitä yhteistyössä Kotkan Kiinteistöpalvelun LVI- ja sähkötyöpalvelutiimin kanssa. Suunnittelemme ja toteutamme esimerkiksi huoneisto- ja keittiöremontit, maalaukset, laatoitukset, tapetoinnit ja kalusteasennukset. Tarjoamme lisäksi vahinkosaneerauspalveluja ja väestösuojien tiiveyskokeita ja huoltoja.

Rakennustiimiltämme onnistuu myös taloyhtiöiden piharakennusten, kuten piha-aitojen, autokatosten ja varastojen rakentaminen.



SUURPÄÄ

**VIEMÄRIN AVAUKSET, KUVAUKSET
JA KAIVON TYHJENNYKSET
TALONYHTIÖILLE**

Lisää palvelun tarjonnasta: www.suurpaa.com

**MAANRAKENNUS
MÄKINEN OY**

Artturi Mäkinen
045 602 6009

artturi.maanrakennusmakinen@gmail.com

KOTKAN KIINTEISTÖPALVELU OY

Y-tunnus: 2207532-9

Eteläpuistokatu 5

48100 KOTKA

Puh. 05 215 003

tuotanto@kotkankiinteistopalvelu.com

www.kotkankiinteistopalvelu.com



JL TALOTEKNIikka

LVI ASENNUKSET JA HUOLLOT

Putkimies Kymenlaaksossa - LVI-asennukset ja huollot JL Talotekniikalta

Ammattitaitoiset LVI-palvelut kai-
kenkokoisiin projekteihin – aina
suurista kaupallisista hankkeista
pieniin asuntokorjauksiin

Ota yhteyttä:

Jarno - 041-3148400

Jonas - 045-6796595

info@jl-talotekniikka.fi.

