



Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy

ASUKASTIEDOTE

joulukuu 2023



Talkkarin jouluinfo

Joulun paloturvallisuus

- älä jätä palavia kynttilöitä vartioimatta
- muistuta lapsia, että kynttilöitä poltetaan vain aikuisen läsnäollessa
- älä jätä kinkkua tai muuta ruokaa yksin kypsymään
- puhdista liesituulettimen suodatin säännöllisesti
- polta ulkotulia tarpeeksi kaukana palavista rakenteista
- parvekkeella ei saa polttaa roihuja tai avotulta
- jouluvalojen kunto on hyvä tarkistaa huolellisesti joka vuosi ennen käyttöön ottoa. Rikkinäisiä johtoja ei saa yrittää parannella tai korjailla teippauksilla!
- jos sähkölaite syttyy palamaan, irrota ensin pistoke ja peitä sitten palava kohde sammutuspeitteellä tai muulla paksulla peitteellä
- varmista palovaroittimien toimivuus: palovaroittimen patterit kannattaa tarkistaa ja vaihtaa kerran vuodessa
- palovaroitin tulisi vaihtaa uuteen noin 5-10 vuoden välein

Joulurauha

Joillekin asukkaille joulunpyhät ovat vain päiviä muiden joukossa. Suurin osa asukkaistamme viettää kuitenkin joulua ja joulurauhan vuoksi toivomme, että remontit ym. jätetään myöhempään ajankohtaan.

Aamukahvit aina kuun 1. torstaina klo 8.30-10.00.
Meillä on kahvipannu kuumana markkinapäivinä eli kunkin kuun ensimmäisenä torstaina. ☕
Seuraavat kahvit keitetään to 7.12.2023 ja 4.1.2024
Tervetuloa poikkeamaan PalveluPisteellä, tutussa osoitteessa Eteläpuistokatu 5! Tehdään yhdessä taloyhtiöstäsi viihtyisämpi.

Tee vikailmoitus netissä:

www.kotkankiinteistopalvelu.com/asiointi/huoltopyynto/



Päivystys 24h: 0500 607 350



PalveluPiste suljettu
24.-26.12.2023, 1.1.2024
Muutoin PalveluPiste on
avoinna normaalisti.

Joulusauna

Joulusauna lämmitetään niissä taloyhtiöissä, joissa taloyhtiö on sen tilannut. Saunavuorot näet ilmoitustaululta. Jos käytät vihtaa, muistathan siivota koivunlehdet pois saunavuorosi jälkeen. Näin mahdollisesti allerginen naapurisi voi nauttia joulusaunastaan.

Joulun ja uudenvuoden jätteet

- laita joulukukat, ruuantähteet ja kinkun paistorasva talouspaperiin imeytettynä biojätteeseen
- rytistä lahjapaperit sekajäteastiaan
- litistä kartonkiset lahjapakkaukset ja vie ne kartonkikeräykseen
- sujauta uuden vuoden tinat ongelmajätteen keräysastiaan

Lumityöt ja liukkaus

Huolehdimme myös joulun aikaan kulkuväylien turvallisuudesta ja liikenteen sujumisesta. Suoritamme välttämättömät lumityöt ja liukkaudentorjunnan tarpeen mukaan.



Päivystys

Joulunpyhänä palvelemme päivystäen. Päivystysaikana teemme välttämättömät työt, jotka eivät voi odottaa seuraavaan arkipäivään, kuten

- lumityöt ja hiekoitukset
- ovenaukaisut
- vesivahingot, tukkeutunut viemäri
- turvallisuuteen kuten lukitukseen, valaistukseen tai ikkunoiden rikkoutumiseen liittyvät työt
- viranomaisten auttaminen hätätapauksissa

