



# Kotkan Kiinteistöpalvelu oy

## ASUKASTIEDOTE

### syys-marraskuu 2023



## Talkkarin syysinfo

### Syystyöt ilmojen mukaan

Syksyn tullen siirrämme kesäkalusteet varastoon. Puhdistamme nurmikot, kulkuväylät ja pysäköintialueet puhaltamalla, haravoimalla ja keräävillä leikkureilla. Putsaamme kattokourut sekä -kaivot ja pystytämme aurasmerkit. Teemme edellä mainituista syystöistä ne, jotka kuuluvat kiinteistökohtaiseen sopimukseen.

### Sopivasti lämmintä

Lämmönsäätöjärjestelmät on valmisteltu talvea varten. Järjestelmä muuttaa sisälämpötilaa automaattisesti ulkolämpötilan mukaan. Sopiva ja terveellinen sisälämpötila on +20-22° huoneen keskeltä mitattuna.

### Patterit ja termostaatit

Patterit alkavat lämmittää, kun huonelämpötila laskee termostaatin mukaan liian alas. Muista, että termostaatit reagoivat lämpötilan muutokseen pienellä viiveellä. Varmista, etteivät huonekalut tai verhot peitä termostaattia. On normaalia, että patterin yläosa on lämmin ja alaosa viileä. Älä siis seuraa patterin lämpötilaa vaan huonelämpötilaa.

Aamukahvit aina kuun 1. torstaina klo 8.30-10.00.

Meillä on kahvipannu kuumana markkinapäivinä eli kunkin kuun ensimmäisenä torstaina.

Seuraavat kahvit keitetään to 7.9., 5.10. ja 2.11.2023.

Tervetuloa poikkeamaan PalveluPisteellä, tutussa osoitteessa Eteläpuistokatu 5! Tehdään yhdessä taloyhtiöstäsi viihtyisämpi.



**Päivystys 24h: 0500 607 350**

## Syksy kerrostalossa



### Polkupyörät ja potkulaudat varastoon

Vie kesälelut ja muut polkupyörävarastoon mahdollisesti kertyneet ylimääräiset tavarat omiin varastoihinsa.

### Kynttilät ja paloturvallisuus

Muista pitää kynttilöitä palamattomalla alustalla sisällä ja parvekkeella. Älä jätä tulta vartioimatta. Ole erityisen varovainen, jos kodissa on lapsia tai lemmikkejä. Muista, että parvekkeella ei saa polttaa ulkotulia.

### Valosarjat tilan mukaan

Valosarjat ovat paloturvallisempia kuin elävä tuli. Käytä parvekkeella vain ulkokäyttöön tarkoitettuja valosarjoja. Sisätiloihin tarkoitettuja jatkojohtoja ei saa käyttää parvekkeella. Jos haluat asentuttaa parvekkeelle pistorasian, ota yhteyttä – selvitämme onko se mahdollista!

### Energiansäästövinkki: vedenkulutus

Voit säästä merkittävästi vettä tekemällä arkisia pieniä muutoksia tapoihisi. Suihkussa kuluu huomaamatta merkittävä määrä vettä ja lämmitysenergiaa. Suihku kannattaa sulkea esimerkiksi saippuoinnisen ajaksi. Suihkussa kuluvasta vedestä noin 60 prosenttia on lämmintä vettä. 20 minuutin suihku kuluttaa noin 240 litraa vettä, 5 minuutin suihku kuluttaa noin 60 litraa vettä.



*Apua arjen pyörytykseen!  
Laske hintalaskurilla arvio kotisi  
siivouksesta täällä:  
[www.kotkankotisiivous.fi/  
hintalaskuri/](http://www.kotkankotisiivous.fi/hintalaskuri/)*

### Tee vikailmoitus netissä:

[www.kotkankiinteistopalvelu.com/  
asiointi/huoltopyynto/](http://www.kotkankiinteistopalvelu.com/asiointi/huoltopyynto/)



luotettava  
kumppani



phm partner

Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, Eteläpuistokatu 5, 48100 Kotka

Asiakaspalvelu: ma-pe klo 8.30-15.30, puh. (05) 215 003, [www.kotkankiinteistopalvelu.com](http://www.kotkankiinteistopalvelu.com)