



Kotkan Kiinteistöpalvelu

ASUKASTIEDOTE

kevät 2023



Talkkarin kevätinfo

Kevätyöt ovat alkaneet

Pitkän talvikauden jälkeen aurinko lämmittää jälleen ja kevät on saapunut. Olemme aloittaneet asfalttialueiden harjaamisen ja siirrymme uusille alueille aina sitä mukaa, kun lumi sulaa. Hiekkaa on levitetty tänäkin talvena todella runsaasti, joten vaikka työskentelemmekin kahdessa vuorossa, kevätsiivous tulee vaatimaan oman aikansa. Yöpakkaset hidastavat hiekanpoistoa osaltaan, samoin kuin muutoin kuivat keliolosuhteet.

Hiekanpoisto

Asfalttialueet puhdistetaan koneellisesti harjalaitteella, imulakaisukoneella ja lehtipuhaltimen avulla. Lehtipuhallinta käytetään mm. muutoin hankalasti puhdistettavissa alueissa kuten reunoissa ja kulmissa. Puhdistettava alue kastellaan ennen hiekanpoistoa. Näin toimimalla ehkäisemme katupölyhaittaa. Kastelu tehdään joko vesiletkulla tai koneellisesti tai vaihtoehtoisesti monitoimikoneen kastelulaitteilla, tai säiliöauton avulla.

Nurmialueiden hoito

Puhdistamme nurmialueet heti, kun lumet ovat sulaneet ja maan kosteus sen sallii. Tämän vuoden suuren lumimäärän sulaminen ottaa oman aikansa ja varjoalueilta saattaa löytyä vielä pitkään lumikasoja. Kun kevätaurinko tarpeeksi lämmittää, pääsemme aloittamaan nurmialueiden leikkaamisen.

Talvi- ja lumivaurioiden korjaus

Tarkistamme nurmen, istutusten, katosten, aitojen ja muiden rakenteiden kunnon toukokuun loppuun mennessä. Laitamme asiat tärkeysjärjestykseen hoitaen ensin vaaraa aiheuttavat vauriot ja välttämättömät korjaukset ja sitten vasta muut talvivauriot.



*Apua arjen pyöritykseen!
Laske hintalaskurilla arvio
kotisi siivouksesta täällä:
[www.kotkankotisiivous.fi/
hintalaskuri/](http://www.kotkankotisiivous.fi/hintalaskuri/)*



Kevät kerrostalossa

Parvekkeiden ja parvekelasien pesu

Lakaise parvekkeelta ensin suurimmat roskat ja imuroi lattia. Parvekelasit voit pestä valmiilla pesuaineella tai etikan ja astianpesuaineen seoksella. Käytä pesuvettä maltilla. Kun peset parvekelaseja, varo pudottamasta pesuvettä tai -välineitä ohikulkijoiden tai alakerran naapurin parvekkeelle. Pesuainevettä ei saa valuttaa ulos parvekkeen poistoputkista.

Ovet kiinni ja tavarat oikeille paikoilleen

Pidä yhteisten tilojen ovet suljettuina, vaikka lämmin yllättäisikin. Muista sulkea myös ulko-ovet. Muistathan, että lastenvaunut ja polkupyörät tulee säilyttää niille kuuluvilla paikoilla, ei porrashuoneissa tai käytävillä.

Älä sulje pattereita vielä

Lämpötilan vaihtelut yöllä ja päivällä ovat vielä suuria. Kosteana kevät aikana lämmitystä tarvitaan vielä. Muista, että termostaatti huolehtii sopivasta lämpötilasta ja että huonelämpötila tasaantuu ulkolämpötilaa hitaammin! Seuraa siis huonelämpömittaria, älä patteria!

Aamukahvit aina kuun 1. torstaina klo 8.30-10.00

Meillä on jatkossa kahvipannu kuumana aina markkinapäivinä eli kunkin kuun ensimmäisenä torstaina. Seuraavat kahvit keitetään to 4.5. ja to 1.6.2023. Tervetuloa poikkeamaan PalveluPisteellä, tutussa osoitteessa Eteläpuistokatu 5! Tehdään yhdessä taloyhtiöstäsi viihtyisämpi.



Päivystys 24h: 0500 607 350

Tee vikailmoitus netissä:
[www.kotkankiinteistopalvelu.com/
asiakaslomakkeet/vikailmoitus](http://www.kotkankiinteistopalvelu.com/asiakaslomakkeet/vikailmoitus)



luotettava
kumppani

Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, Eteläpuistokatu 5, 48100 Kotka
Asiakaspalvelu: ma-pe klo 8.30-15.30, puh. (05) 215 003, www.kotkankiinteistopalvelu.com