



Kotkan Kiinteistöpalvelu oy

ASUKASTIEDOTE

kevät 2022



Talkkarin kevätinfo



Kevät kerrostalossa

Parvekkeiden ja parvekelasien pesu

Lakaise parvekkeelta ensin suurimmat roskat ja imuroi lattia. Paras hetki pestä ikkunat ja parvekelasit on puolipilvinen sää. Parvekelasit voit pestä valmiilla pesuaineella tai etikan ja astianpesuaineen seoksella. Käytä pesuvettä maltilla. Kun peset parvekelaseja, varo pudottamasta pesuvettä tai -välineitä ohikulkijoiden tai alakerran naapurin parvekkeelle. Pesuainevettä ei saa valuttaa ulos parvekkeen poistoputkista.

Ovet kiinni ja tavarat oikeille paikoilleen

Pidä yhteisten tilojen ovet suljettuina, vaikka lämmin yllättäisikin. Muista sulkea myös ulko-ovet. Muistathan, että lastenvaunut ja polkupyörät tulee säilyttää niille kuuluvilla paikoilla, ei porrashuoneissa tai käytävillä.

Älä sulje pattereita vielä

Lämpötilan vaihtelut yöllä ja päivällä ovat vielä suuria. Kosteana kevätaikana lämmitystä tarvitaan vielä. Muista, että termostaatti huolehtii sopivasta lämpötilasta ja että huonelämpötila tasaantuu ulkolämpötilaa hitaammin! Seuraa siis huonelämpömittaria, älä patteria!

Asioi kanssamme puhelimitse tai sähköpostilla

Jos vain mahdollista, asioi kanssamme puhelimitse, sähköpostilla tai nettisivujemme kautta. Toivomme, että Kotkan Kiinteistöpalvelun sisätiloissa käytetään kasvomaskia. Mikäli olet tilannut työn ja sairastut, ilmoitathan meille siitä välittömästi puhelimitse puh. 0500 607350.

Kevätyöt ovat alkaneet

Kevätyöt ovat tänä vuonna hieman jäljessä tavallista pidemmän talven vuoksi. Hiekanpoisto on kuitenkin jo hyvässä vauhdissa. Jos talvikaudella 20/21 hiekkaa kului todella runsaasti, siihen verrattuna talvella 21/22 hiekkaa on kulunut kaksinkertainen määrä. Teemme sepelinpoistoa kahdessa vuorossa, jotta saisimme pidettyä katupölyn edes jotenkin aisoissa.

Hiekoitushiekan poisto

Asfalttialueet puhdistetaan koneellisesti harjalaitteella, imulakaisukoneella ja lehtipuhaltimen avulla. Lehtipuhallinta käytetään mm. muutoin hankalasti puhdistettavissa alueissa kuten reunoissa ja kulmissa. Olemme sitoutuneet noudattamaan kaupungin antamia, lehtipuhaltimen käyttöä koskevia ohjeita eli lehtipuhallimella puhdistettava alue kastellaan joka kerran ennen toimenpidettä. Näin toimimalla ehkäisemme pölyhaittaa. Kastelu tehdään joko vesiletkulla tai koneellisesti tai vaihtoehtoisesti monitoimikoneen kastelulaitteilla, tai säiliöauton avulla.

Nurmialueiden hoito

Puhdistamme nurmialueet heti, kun lumet ovat sulaneet ja maan kosteus sen sallii. Runsaslumisesta talvesta on ollut seurauksensa. Lumikasoja on jouduttu varastoimaan taloyhtiöiden pihoidilla. Siten on päässyt syntymään tavallista enemmän lumen ja pakkasen aiheuttamia vaurioita. Olemme kirjanneet havaittuja vaurioita ylös ja korjaamme niitä aina sään ja tilanteen salliessa. Kun kevätaurinko tarpeeksi lämmittää, pääsemme aloittamaan nurmialueiden leikkaamisen.

Talvi- ja lumivaurioiden korjaus

Tarkistamme nurmen, istutusten, katosten, aitojen ja muiden rakenteiden kunnon toukokuun loppuun mennessä. Laitamme asiat tärkeysjärjestykseen hoitaen ensin vaaraa aiheuttavat vauriot ja välttämättömät korjaukset ja sitten vasta muut talvivauriot.

Päivystys 24h: 0500 607 350

Kotkan
**Koti
siivous**

Kotisiivouksen osalta kannattaa hyödyntää kotitalousvähennys (60%).

Laske hintalaskurilla arvio kotisiivouksesta täällä:

www.kotkankotisiivous.fi/hintalaskuri/



Tee huoltopyyntö netissä:
www.kotkankiinteistopalvelu.com/asiakaslomakkeet/vikailmoitus

luotettava
kumppani

Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, PalveluPiste, Eteläpuistokatu 5, 48100 Kotka
Avoinna: ma-pe klo 8.30-15.30 Puh.: 05 215 003 www.kotkankiinteistopalvelu.com