

# Talkkarin kevätinfo!



## Kevätyöt ovat alkaneet hiekan poistolla

Kevät on tänä vuonna ollut hieman myöhäisempi, joten olemme päässeet aloittamaan kevätyöt vasta äskettäin. Hiekan poisto on tällä hetkellä täydessä vauhdissa. Puhdistamme päällysteet harjalaitteella ja imulakaisukoneella, siistien reuna-alueet mahdollisimman hyvin käsityönä. Kastelemme puhdistettavan alueen tarvittaessa ennen hiekan poistoa, jotta pölyä ei nouse ilmaan. Työskentelemme aluksi kahdessa vuorossa, jotta saamme asfalttialueet mahdollisimman nopeasti kuntoon.

## Nurmialueiden puhdistus ja talvivaurioiden korjaus

Puhdistamme nurmialueet heti kun maan kosteus sallii. Tarkistamme nurmen, istutusten, katosten, aitojen ja muiden rakenteiden kunnon toukokuun loppuun mennessä. Laitamme asiat tärkeysjärjestykseen hoitaen ensin vaaraa aiheuttavat vauriot ja välttämättömät korjaukset ja sitten vasta muut talvivauriot.

# Kevät KERROSTALOSSA

## Parvekkeiden ja parvekelasien pesu

- Käytä pesuainetta ja vettä kohtuullisesti
- Varo ettet pudota pesuvälineitä ohikulkijoiden päälle
- Pesuainevettä ei saa valuttaa ulos parvekkeen poistoputkista

## Ovet kiinni ja tavarat oikeille paikoilleen

- Pidä yhteisten tilojen ovet suljettuina, vaikka säätila olisikin lämmin
- Muista sulkea ulko-ovet
- Muistathan, että lastenvaunut ja polkupyörät tulee säilyttää niille kuuluvilla paikoilla, ei porrashuoneissa tai käytävillä

## Älä sulje pattereita vielä

- Lämpötilan vaihtelut yöllä ja päivällä ovat vielä suuria
- Kosteana kevätaikana lämmitystä tarvitaan vielä
- Muista, että termostaatti huolehtii sopivasta lämpötilasta ja että huonelämpötila tasaantuu ulkolämpötilaa hitaammin! Seuraa siis huonelämpömittaria, älä patteria!

## Tervetuloa aamukahville antamaan palautetta!

Tule juttelemaan kahvikupposen äärelle kiinteistöhoitoon ja kunnossapitoon liittyvistä asioista! Yhteiset aamukahvit pidetään **torstaisin klo 8.30–10.00** Kotkan Kiinteistöpalvelun PalveluPisteessä. Otamme mielellämme vastaan sekä hyvät että huonot palautteet!



**Päivystys 0500 607 350 (24 h)**



**Tee vikailmoitus helposti ja nopeasti netissä:  
www.kotkankiinteistopalvelu.com (24 h)**

Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, PalveluPiste  
Eteläpuistikatu 5, 48100 Kotka  
Avoimna: ma-pe klo 8.30-15.30  
05 215 003  
tuotanto@kotkankiinteistopalvelu.com  
www.kotkankiinteistopalvelu.com

