



## TALKKARIN KEVÄTINFO!

### Kevät on ihan ovella!

Kevään saapuessa puhdistamme päällysteet hiekasta harjalaitteella ja imulakaisukoneella. Puhaltimia ei saa säädösten vuoksi käyttää hiekanpoiston apuna, joten koneiden ulottumattomissa olevat reuna-alueet siistitään mahdollisimman hyvin käsityönä.

### Nurmialueiden puhdistus

Puhdistamme nurmialueet heti, kun maan kosteus sallii. Toisin kuin hiekan poistossa, nurmialueiden puhdistamisen apuna puhaltimien käyttö on sallittu.

### Talvi- ja lumivaurioiden korjaus

Tarkistamme katosten, aitojen ja muiden rakenteiden sekä nurmialueiden ja kasvien kunnon toukokuun loppuun mennessä. Laitamme asiat tärkeysjärjestykseen: ensin hoidamme vaaraa aiheuttavat vauriot ja välttämättömät korjaukset, sitten vasta muut talvivauriot.

### Tervetuloa aamukahville antamaan palautetta!

Tule juttelemaan kahvikupposen äärelle kiinteistönhoitoon ja kunnossapitoon liittyvistä asioista! Yhteiset aamukahvit pidetään **torstaisin klo 8.30–10.00** Kotkan Kiinteistöpalvelun PalveluPisteessä. Otamme mielellämme vastaan sekä hyvät että huonot palautteet!

## KEVÄT KERROSTALOSSA

### Parvekkeiden ja parvekelasien pesu

- Älä käytä liikaa pesuainetta
- Pesuainevettä ei saa valuttaa ulos parvekkeen poistoputkista
- Kun peset parvekelaseja, varo pudottamasta pesuvälineitä ohikulkijoiden päälle

### Ovet kiinni ja tavarat oikeille paikoilleen

- Pidä yhteisten tilojen ovet suljettuina, vaikka lämmin yllättäisikin
- Muista sulkea myös ulko-ovet
- Muistathan, että lastenvaunut ja polkupyörät tulee säilyttää niille kuuluvilla paikoilla, ei porrashuoneissa tai käytävillä

### Älä sulje pattereita vielä

- Lämpötilan vaihtelut yöllä ja päivällä ovat vielä suuria
- Kosteana kevätaikana lämmitystä tarvitaan vielä
- Muista, että termostaatti huolehtii sopivasta lämpötilasta ja että huonelämpötila tasaantuu ulkolämpötilaa hitaammin!
- Seuraa siis huonelämpömittaria, älä patteria!

Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, PalveluPiste  
Eteläpuistokatu 5, 48100 Kotka  
Avoinna: ma-pe klo 8.30-15.30  
05 215 003  
tuotanto@kotkankiinteistopalvelu.com  
www.kotkankiinteistopalvelu.com



Päivystys 0500 607 350 (24 h)



Tee vikailmoitus helposti ja nopeasti netissä:  
[www.kotkankiinteistopalvelu.com](http://www.kotkankiinteistopalvelu.com) (24 h)

