



Kotkan Kiinteistöpalvelu oy

ASUKASTIEDOTE

kevät 2021



Talkkarin kevätinfo

Kevätyöt ovat alkaneet

Runsasluminen talvi alkaa pian olla muisto vain. Olemme aloittaneet harjaamaan asfalttialueita ja siirrymme uusille alueille aina sitä mukaa, kun lumi sulaa. Hiekkaa on levitetty tänä talvena todella runsaasti, huomattavasti enemmän kuin parina viimeisenä talvena, joten kevätsiivous näiltä osin kestää vastaavasti hieman kauemmin.

Asfalttialueet puhdistetaan koneellisesti harjalaitteella, imulakaisukoneella ja lehtipuhaltimen avulla. Lehtipuhallinta käytetään mm. muutoin hankalasti puhdistettavissa alueissa kuten reunoissa ja kulmissa. Olemme sitoutuneet noudattamaan kaupungin antamia, lehtipuhaltimen käyttöä koskevia ohjeita eli lehtipuhaltimella puhdistettava alue kastellaan joka kerran ennen toimenpidettä. Näin toimimalla ehkäisemme pölyhaittaa. Kastelu tehdään joko vesiletkulla tai koneellisesti tai vaihtoehtoisesti monitoimikoneen kastelulaitteilla, tai säiliöauton avulla.

Nurmialueiden hoito

Puhdistamme nurmialueet heti, kun lumet ovat sulaneet ja maan kosteus sen sallii. Tämän vuoden suuren lumimäärän sulaminen ottaa oman aikansa ja varjoalueilta saattaa löytyä vielä pitkään lumikasvoja. Kun kevätaurinko tarpeeksi lämmittää, pääsemme aloittamaan nurmialueiden leikkaamisen.

Talvi- ja lumivaurioiden korjaus

Tarkistamme nurmen, istutusten, katosten, aitojen ja muiden rakenteiden kunnan toukokuun loppuun mennessä. Laitamme asiat tärkeysjärjestykseen hoitaen ensin vaaraa aiheuttavat vauriot ja välttämättömät korjaukset ja sitten vasta muut talvivaauriot.



Kevät kerrostalossa

Parvekkeiden ja parvekelasien pesu

Lakaise parvekkeelta ensin suurimmat roskat ja imuroi lattia. Parvekelasit voit pestä valmiilla pesuaineella tai etikan ja astianpesuaineen seoksella. Käytä pesuvettä maltilla. Kun peset parvekelaseja, varo pudottamasta pesuvettä tai -välineitä ohikulkijoiden tai alakerran naapurin parvekkeelle. Pesuainevettä ei saa valuttaa ulos parvekkeen poistoputkista.

Ovet kiinni ja tavarat oikeille paikoilleen

Pidä yhteisten tilojen ovet suljettuina, vaikka lämmin yllättäisikin. Muista sulkea myös ulko-ovet. Muistathan, että lastenvaunut ja polkupyörät tulee säilyttää niille kuuluvilla paikoilla, ei porrashuoneissa tai käytävillä.

Älä sulje pattereita vielä

Lämpötilan vaihtelut yöllä ja päivällä ovat vielä suuria. Kosteana kevätaikana lämmitystä tarvitaan vielä. Muista, että termostaatti huolehtii sopivasta lämpötilasta ja että huonelämpötila tasaantuu ulkolämpötilaa hitaammin! Seuraa siis huonelämpömittaria, älä patteria!

Asioi kanssamme puhelimitse tai sähköpostilla

Jos vain mahdollista, asioi kanssamme puhelimitse, sähköpostilla tai nettisivujemme kautta. Kotkan Kiinteistöpalvelun sisätiloissa on käytettävä maskia. Ilmoitathan mahdollisesta karanteenista tai flunssaoireista huoltotyötä tilatessasi. Näin osaamme varautua ja suojautua tilannetta varten. Mikäli olet tilannut työn ja sairastut, ilmoitathan meille siitä välittömästi puhelimitse puh. 0500 607350.



Päivystys 24h: 0500 607 350



Tee vikailmoitus netissä:
www.kotkankiinteistopalvelu.com/asiakaslomakkeet/vikailmoitus