

# Sisällytä huoltosopimukseen Lakisääteinen kylmälaitetarkastus -lisäpalvelu



## Täytä lain velvoite ja rajoita kustannuksia:

**Määräaikaiset kylmälaitteiden vuototarkastukset ovat lakisääteisiä. Tarkastuksen liität nyt helposti Kiinteistöpalvelun huoltosopimukseen. Maksu sisällytetään joko huoltosopimuksen kuukausiveloituksiin tai veloitetaan erikseen.**

Kun kylmälaitteen huolto on säännöllistä, pystytään myös kustannuksia hallitsemaan: laite toimii koko ajan suunnitellulla tavalla, ei aiheuta ennakoimattomia korvustoimenpiteitä ja energiankulutus pysyy optimaalisena.

### Huoltosopimukseen sisällytettävä kylmälaitetarkastus sis. seuraavat asiat:

- vuoto-/vuositarkastus väh. 1 x vuosi
- huoltopäiväkirjan lakisääteiset merkinnät tai konekortin täyttämisen
- lakisääteisen huoltotarran
- raportin tilaajalle

Huoltotyön toteuttaa aina sertifioitu asentaja. Huolto toteutetaan **yhteistyössä Kylmähuolto Miikkulainen Oy:n kanssa.**

### Kohteita

- kiinteistöjen kylmälaitteet (kerros- ja rivitalot)
- laitoskylmälaitteet (esim. palvelutalot)
- kylmäkoneet
- pakastelaitteet
- kylmälaitokset
- ilmastoinnin jäähdytyslaitteet (esim. toimisto- ja liiketilat)
- prosessijäähdytyksen kylmälaitteet (teollisuus)

Kohteissa tarkastetaan kompressorit, lauhduttimet, höyrystimet ja näihin liittyvä ympäristötekniikka.

**Tiesitkö, että huoltosopimukseen sisällytetty kylmälaitetarkastus voi pienentää vuosittaisia huoltolaskuja jopa puolella.**

## Laki 489/2007 (säädös 120/2011):

- Asetusten 1187/2001 ja 842/2006 mukaan kaikki yli 3 kg CFC-, HCFC- tai HFC-kylmäainetta sisältävät kylmälaitteet on tarkastettava vähintään kerran vuodessa.
- Ilmastointijärjestelmän jäähdytystehoaltaan väh. 12 kW:n kylmälaitteet on tarkastettava väh. kerran 5 vuodessa. **(Lisäys, voimaan 1.3.2011)**
- Kylmälaitteet, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2000 on tarkastettava viim. vuonna 2012. 2007-2010 käyttöönotetut kylmälaitteet on myös tarkastettava viim. vuonna 2012. **(Lisäys, voimaan 1.3.2011)**
- Vuototarkastuksen teettäminen on kylmälaitteen omistajan tai haltijan vastuulla ja sen saa tehdä vain pätevä asentaja.
- Tarkastusten teettämistä valvovat alueelliset ympäristökeskukset, ympäristönsuojeluviranomaiset ja terveystarkastajat. Tarkastuksen laiminlyönnistä syyllistyy rikoslain mukaiseen ympäristön turmelemiseen, josta rangaistus on sakkoa tai 2 v vankeutta.



**Säännöllisesti tarkastetut kylmälaitteet aiheuttavat tutkitusti vähemmän ongelmia tai ovat epäkunnossa.**

## Kylmälaitteiden tarkastus osaksi huoltosopimusta

Unohtuiko määräaikaistarkastuksen teettäminen? Tilaa nyt!

- kiinteä hinta koko sopimuskauden
- maksu sisällytetään huollon kuukausiveloituksiin tai laskutetaan erillisveloituksena

## Pyydä tarjous!

puh. **(05) 215 003**

Lisää tietoa palveluista ja yhdistelmäratkaisuista saat osoitteesta:  
[www.kotkankiinteistopalvelu.com](http://www.kotkankiinteistopalvelu.com)