

## SÄÄOLOSUHTEET MUUTTAVAT TÖITÄ

Vesisateista aiheutu-  
vista maanpinnan  
muutoksista johtuen  
lumensiiirtoon varattu  
työaika joudutaan nyt  
kohdentamaan muualle:

- sorapintaisten piha-  
alueiden hoito
- sorapintaisten teiden  
hoito
- piha-alueiden huolto-  
töihin

KIINTEISTÖPALVELU  
SOPEUTTAA  
KIINTEISTÖNHUOLTO-  
TOIMENPITEET  
KULLOINKIN  
VALLITSEVAN SÄÄTILAN  
MUKAISIKSI.

HuoltoHalli, PalveluPiste  
ja KP-Shoppi  
Valajantie 4,  
48230 KOTKA



Päivystys  
0500 607 350

# KIINTEISTÖNHOIDON TYÖMÄÄRÄ KASVAA VESISATEISENA TALVENA

**Sade ei tuo kesäkeliä – hiekoituksen  
määrä lisääntyy**

Kiinteistönhoidon kannalta pahin keli on vesisateen ja pakkasen yhdistelmä. Vesisateen ja sen jälkeisen pakastumisen synnyttämän jään torjumiseen voidaan käyttää asumisympäristöissä vain hiekoitusta.

Kiinteistöpalvelu pyrkii ennaltaehkäisemään lisääntyneen liukkauden torjumiseen käytettävän hiekoituksen kevätpoistoon liittyvän katupölyn muodostumista mm. seuraavilla keinoilla:

- loskan ja sohjon auraaminen pois ennen jäätymistä ja hiekoitustarvetta
- karhealla terällä auraaminen

Poikkeuksellisen pitkällä kuivalla tai lumettomalla talvikaudella voidaan tarvittaessa suorittaa ylimääräistä hiekanpoistoa esim. kiinteistön ovien ja/tai porraskäytävien edestä.

**JOS HAVAITSET VAARALLISTA LIUKKAUTTA  
JALANKULKUALUEILLA, TEE VIKAILMOITUS NETISSÄ  
[www.kotkankiinteistopalvelu.com](http://www.kotkankiinteistopalvelu.com)**

## NOLLAKELIT, NOPEASTI VAIHTUVA SÄÄ, VESI- JA LUMISADE

**Jyrkkä tai liukkaaksi jäätyvä piha  
on riski sekä autolla että jalkaisin liikkuvalla**

Ei edes hiekka tai sepeli tee kesäkeliä. Esim. vanhojen talojen ongelma ovat avokouruja pitkin kadulle ja/tai pihamaalle johdetut, jäätyvät avovedet. Katolta ja kylteistä valuvat sulamisvedet muodostavat myös jäätyviä pintoja, joita irtolumi voi vaarallisesti peittää.

Kiinteistöpalvelu suosittelee: **VINKIT:**

- liiku erityisen varovasti rakennusten ulkokulmien kohdalla
- huolehdi, että pysäköitäessä ajoneuvon käsijarru ja vaihde jäävät päälle
- pidä taskulamppua autossa ja käsilaukussa
- käytä tarpeen mukaan kengissä liukuesteit
- muista riittävän alhainen ajonopeus pihamaalla



Olemme mukana valtakunnallisessa  
SH-Palveluverkko Oy:ssä

Vikailmoitukset myös netissä [www.kotkankiinteistopalvelu.com](http://www.kotkankiinteistopalvelu.com)